

# HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## Protokoll fört vid Harakärns samfällighetsförenings årsstämma

**Datum:** 21 april 2020 kl.19.15

**Plats:** Lindhaga församlingshem, Åkarp

**Närvarande vid stämman:** Se bilaga 1

**Lämnade fullmakter:** Se bilaga 1

<b>§</b>	<b>Ärende</b>	<b>Beslut</b>
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Sara Nordfeldt valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	13 närvarande, se bilaga 1. 4 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Föreliggande dagordning med korrigeringar godkändes.
7	Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare	Björn Näckrup och Daniel Morovic valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Balans-och resultaträkning för 2019. a. Kassörens föredragning. b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden.	a. Stämman godkände balans-och resultaträkningen för 2019. b. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag
9	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2019	Stämman beslöt godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2019.
10	Revisionsberättelsen	Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.
11	Frågan om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

- 12** Inkomna skriftliga motioner, 4 stycken  
Enligt stadgarna skall motioner vara styrelsen tillhanda senast under februari månad för att kunna beredas.
- Motion 1**  
Stämman bifaller styrelsens förslag för del1 av motionen, att ta bort trasiga golvjärn.. För del2 beslutar stämman att ett fortsatt arbete med att Skanova ska återställa de skador som uppkommit i samband med deras arbete. För övriga asfaltskador hänvisas medlemmarna att kontakta styrelsen, Ola Montán
- Motion 2**  
Stämman beslutar att att fler stolpar ska sättas upp, totalt 4 stycken. Två kommer att placeras i övre gångvägen, Tvättmästarevägen och Brännmästarevägen samt Brännmästarevägen och Tvättmästarevägen. De övriga två kommer att sättas längst cykelvägen mellan Brännmästarevägen och Vågmästarevägen.
- Motion 3**  
Stämman bifaller styrelsens förslag med motivering att öka framkomligheten.
- Motion 4**  
Stämman beslutar att bordlägga frågan till nästa år. Under året kommer möjligheten till genomförande att undersökas.
- 13** Styrelsens förslag till framtida investeringar.
- Stämman valde att bifalla styrelsen förslag om en årlig höjning med 5% per fastighet för att uppfylla §12 i stadgarna.
- 14** Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2020
- Löpande underhåll, skriva kontrakt med någon för reparation av garageportar.
  - Hantering av besluten från inkomna motioner.
  - Hantera bygget av vägen till Sockervägens Samfällighet som Burlövs Kommun begärt.
- Stämman kunde bifalla styrelsens programförslag med tillägget att be Burlövs Kommun att förtydliga markeringarna i våra tre gator som markerar gångväg.
- 15** Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning.
- Stämman beslöt om oförändrade arvoden, 40 000kr att fördela inom styrelsen och 2 000kr till revisorerna. godkände förslaget.

- 16** Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3 150:- per fastighet och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
- 17** Styrelsens förslag till budget för 2020
- 18** Val av styrelsefunktionärer och revisorer.  
Nuvarande styrelse:  
Ola Montán, ordförande  
- vald 2019-2020  
Lukas Dora, kassör  
- ställer upp till omval, 2år  
Ann-Margret Mattisson, sekreterare  
- ställer upp till omval, 2år  
Joakim Nilsson, suppleant  
- ställer upp till omval, 1år  
Alf Knutsson, suppleant  
- ställer upp till omval, 1år
- 19** Valberedning för 1år
- 20** Övriga frågor
- 21** Stämmans avslutning.
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag med notis om att utgifter för valberedning utgår samt reducerad kostnad för investering av stolpar.
- Stämman beslöt att välja Lukas Dora till kassör 2020-2021, Ann-Margret Mattisson till sekreterare 2020-2021, Joakim Nilsson till suppleant 2020 samt Alf Knutsson till suppleant 2020
- Stämman beslöt välja Ingvar Törnqvist och Krzysztof Zulawinski till revisorer för 2020.
- Stämman beslöt att välja Daniel Morovic till valberedning 2020
- Frågan om planläggning av utbyte av befintliga garageportar till nya. Stämman beslöt att lägga detta som förslag till nästa år.
- Samfällighetens 50års jubileum lyftes och ett samarbete finns med Harakärrens villaförening
- Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Sara Nordfeldt

Justeras

Ola Montán

Björn Näckrup

Daniel Morovic

**Närvarolista vid årsstämman 2020**

Vågmästarev. 9  
Vågmästarev. 13  
Vågmästarev. 17  
Vågmästarev. 31  
Vågmästarev. 32

Ola Montán  
Sara Nordfeldt  
Mariann Mattsson  
Joakim Nilsson  
Ingvar Törnqvist

Brännmästarev. 20  
Brännmästarev. 42

Sofia Nyman och Felix Bruhn  
Björn Näckrup

Tvättmästarev. 4  
Tvättmästarev. 10  
Tvättmästarev. 11  
Tvättmästarev. 15  
Tvättmästarev. 19  
Tvättmästarev. 23

Ola Brorsson  
Krzystof Zulawinski  
Andreas Prieto Urbanusson  
Lukas Dora  
Björn Åkesson  
Daniel Morovic

**Fullmakter**

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:  
Åkarp 8:43, Åkarp 8:54, Åkarp 8:102 samt Åkarp 8:121.