

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärns Samfällighets årsstämma

Datum: 31 mars 2008 kl. 19.00

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§ Ärende

- 1 Stämman öppnande
- 2 Stämmans behöriga utlysande
- 3 Val av ordförande för stämman
- 4 Val av sekreterare för stämman
- 5 Upprop – fullmaktsgrensning –
justering av röstlängd
- 6 Godkännande av dagordning
- 7 Val av två protokolljusterare
- 8 Val av två rösträknare
- 9 Inkomna skriftliga motioner
Kaj Jönsson – Se bilaga 2

Punkt 1 – Ändring av § 3 i Harakärns
Samfällighet stadgar

Punkt 2 – Ökat arvode till
styrelsemedlemmar
- 10 Balans- och resultaträkning för 2007
- 11 Revisionsberättelsen

Beslut

- Samfällighetens ordförande André Strömberg, hälsar de närvarande välkomna och öppnar stämman.
- Kallelsen till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
- André Strömberg valdes till ordförande för stämman.
- Marco Rodoni valdes till sekreterare för stämman.
- 12 närvarande, se bilaga 1
9 fullmakter har lämnats in, se bilaga 1
- Dagordningen godkändes
- Anders Uhlin och Kaj Jönsson valdes att jämte mötets ordförande justera protokollet.
- Anders Uhlin och Kaj Jönsson valdes att vara rösträknare.
- Motioner behandlades enligt nedan
Motionen delades upp i 2 punkter.
- Styrelsen fick till uppgift av stämman att till nästa årsstämma ta fram ett förslag på förändring av § 3. Detta så att ett eventuellt beslut angående ändring av stadgarna ska kunna fattas på årsstämman 2009.
- Stämman ställde sig positiv till en höjning av arvodet.
- Kassören redogjorde för tidigare utskickad resultat- och balansräkning. Stämman godkände resultat- och balansräkningen för år 2007.
- Ingvar Törnqvist läste upp revisorernas berättelse, godkändes av stämman.

- 12 Styrelsens förvaltningsberättelse 2007 Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
- 13 Fråga om ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsområdet 2007
- 14 Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2008 Punkterna a och b behandlades enligt nedan
- a) Tillägg till befintligt förvaltningsavtal. Godkändes av stämman.
- b) Ommålning av parkeringsmarkeringar Godkändes av stämman.
- 15 Extragaragen - Styrelsens förslag Punkterna a, b och c behandlades enligt nedan
- a) Avtalen för extragaragen avskrivs per den 2007-12-30. Ägarna till extragaragen åläggs att erlägga ej betalda avgifter fram till och med 2007-12-31 (2005/2006 enligt tidigare utskick, 2007 års avgifter kommer att debiteras tillsammans med årsavgift för samfälligheten. Punkt a godkändes inte i sin helhet. Stämman bifaller att de ekonomiska bitarna ska tas bort, undantaget el-kostnaderna avseende extragaragen med indragen el. Övriga delar av avtalet ska enbart revideras. Styrelsen arbetar vidare med denna fråga under 2008. En punkt angående extragaragen ska finnas med på nästa årsstämma, detta för att ett eventuellt beslut angående extragaragens avtal ska kunna fattas på årsstämma 2009.
- b) För extragaragen med el indragen ska en el-besiktning ske. Godkändes av stämman
- c) Från och med 2008-01-01 utdebiteras, för garagen med el, motsvarande 1/109 av faktisk elkostnad Godkändes av stämman
- 16 Arvode till styrelsefunktionärer och revisorer Stämman godkände arvoden: styrelsen 20.000:- och revisorer 1.500:- under 2008 (oförändrad från 2007)
- 17 Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för 2008 Kassören presenterade inkomst- och utgiftsstat, varefter stämman godtog det framlagda förslaget och beslutade att godkänna det samma.
- 18 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Dröjsmålsränta och påminnelseavgift Medlemsavgiften för 2008 ska vara 2'000 kronor per fastighet. Årsavgiften ska vara erlagd senast 2008-06-30. Dröjsmålsränta och påminnelseavgift enligt gällande lag.
- 19 Val av styrelsefunktionärer och revisorer Val enligt nedan:
- a) Ordförande 2 år André Strömberg (2007 & 2008)
- b) Två ledamöter 2 år Kerstin Jerlström (2007 & 2008)
Anders Uhlin (2007 & 2008)
- c) Två ledamöter 2 år Ola Montán valdes på 2 år (2008 & 2009)
Marco Rodoni valdes på 2 år (2008 & 2009)
- d) Två suppleanter 1 år Anita Strandberg valdes på 1 år (2008)
2 år Rickard Stenberg valdes på 2 år (2008 & 2009)

e) Revisorer 2 år

Ingvar Törnqvist valdes på 2 år (2008 & 2009)
Krzysztof Zulawinski (2007 & 2008)

f) Revisorssuppleant 1 år

Lucas Dora valdes på 1 år (2008)

20 Valberedning för 1 år

Kaj Jönsson valdes till funktionär för 1 år (2008)

21 Övriga frågor

Ny skylt vid infarten ska tas fram.

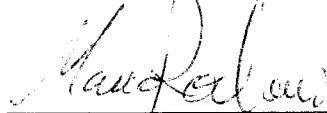
Mer information ska finnas tillgänglig på
hemsidan "www.harakarr.se"

Redan idag finns där information om
samfälligheten och villaföreningen samt
samfällighetens stadgar.

22 Stämmans avslutning

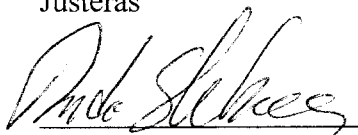
Mötesordförande André Strömberg förklarar
stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

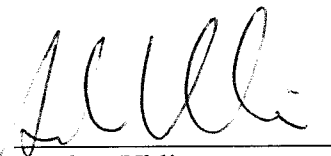


Marco Rodoni

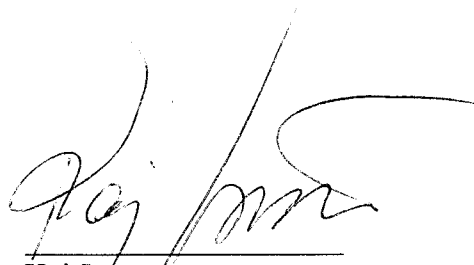
Justeras



André Strömberg



Anders Uhlin



Kaj Jönsson

08-03-12

Motion till Harakärns Samfällighets stämma 08-03-31

Undertecknad föreslår att paragraf 3 (styrelse) i Harakärns Samfällighets stadgar förbehandlas på stämman i år och eventuellt ändras på kommande stämma

Anledning : Styrelsen består idag av åtta av våra medlemmar och det är säkert ett underverk om alla (med jobb och barn) kan ställa sin tid till förfogande för vår samfällighet. Styrelsen behöver inte ha denna stora styrka.

Förslag till ny text: Styrelsen består av fyra ledamöter och en suppleant och har sitt säte i Åkarp. I fyra ledamöter ingår en vald ordf. på stämman. Fastighetsägarna utser vid ojämnt år på ordinarie samfällighetsstämma ordförande och två ledamöter jämte en suppleant för tiden intill dess ordinarie stämma hålls två år senare. Vid jämna år väljes på ordinarie samfällighetsstämma en ledamot för tiden intill dess ordinarie stämma hållits två år senare.

Om förslaget vinner kraft och för att komma i fas till stämman 2009 kan man använda många alternativ.

Ett ex.	2009 väljs ordf.	två år.
- "	- två ledamöter	två år
- "	- en suppleant	två år
- "	- en ledamot	ett år

Det kan säkert finnas andra lösningar än ovanstående, men det viktigaste är att få ner antalet i styrelsen, effektiviteten kommer säkert att bli mycket bättre.

Om vi nu menar allvar med att ändra innehållet i stadgarna föreslår undertecknad att frågan får en egen punkt på dagordningen på kommande stämma.

Slutkommentar:

Undertecknad har varit i kontakt med Länsstyrelsen och Lantmäteriet i Skåne ang. skötsel av samfällighet och där framfört mina frågor.

Bl.a. Om vi inte får ihop en styrelse 2009 vad händer?

Svaret var att då kommer Länsstyrelsen att tillsätta en förvaltare som kommer att driva vår samfällighet. Första uppgiften blir att försöka få ihop en styrelse vidare förvalta vårt kapital tillse garagen – asfalten m.m.


Detta är inte gratis enl. uppgift en kostnad på 50.000:- - 60.000:- tusen kronor per år.

Denna lösning måste bara vara tillfällig det är inte försvarbart av oss husägare att köpa ovanstående.

Vi är 103 husägare (medlemmar) och borde rätt enkelt lösa detta problem.

För alla andra som inte vill ta något styrelsearbete i samfälligheten måste det här kosta .

För att vi nu inte skall komma i ovanstående "knipa" utan själva lösa styrelseproblemet föreslår undertecknad att fr.o.m 2009 styrelsearvodet höjs med minst 25% till de som offrar sin fritid för oss alla andra.



Kaj Jönsson
Vågmästarevägen 16
232 53 Åkarp