

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 20 april 2010 kl.19.00

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§ Ärende	Beslut
1 Stämman öppnas	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2 Stämmans behöriga utlysande	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3 Val av ordförande för dagens stämma	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4 Val av sekreterare för dagens stämma	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5 Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	22 närvarande, se bilaga 1. 2 fullmakter, se bilaga 1.
6 Godkännande av dagordning	Efter justering under punkt 9 där datum för inlämnande av skriftliga motioner inte angivits och punkt 19 där 2009 ändras till 2010 godkändes dagordningen.
7 Val av två protokolljusterare	Joaquim Polvora och Daniel Morovic valdes att jämte dagens ordförande justera dagens protokoll.
8 Val av två rösträknare	Joaquim Polvora och Daniel Morovic valdes att vara rösträknare.
9 Inkomna skriftliga motioner	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10 Balans- och resultaträkning för 2009	Stämman fastställde balans-och resultaträkningen för 2009.
11 Genomgång av resultat för 2009 samt budgetförslag för 2010. Förslag att föregående års	Ingvar Törnqvist påtalade att budgetens underskott måste balanseras.

resultat 263 760,27 kronor jämte årets resultat 64 424,83 kronor, totalt 328 185,10 överföres till fonden

Stämman beslöt att ianspråktaga 52 000 kronor av fonderade medel för att täcka budgetunderskottet. Ändrad budget, bilaga 2. Stämman beslöt godkänna förslaget att föregående års resultat jämte årets resultat, totalt 328 185,10 överföres till fonden.

Vid diskussion om budgetförslaget för 2010 ifrågasattes kostnaderna för rabattskötsel och snöröjning och upphandlingsförfarandet. Synpunkter framfördes att snöröjningen inte fungerat fullt ut, främst på parkeringsplatserna. Beträffande rabattskötseln fick styrelsen i uppdrag att utreda kostnaden för eventuell stensättning av samfällighetens rabatter.

12 Revisionsberättelsen

Ingvar Törnkvist läste upp revisorernas berättelse vilken godkändes av stämman.

13 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2009

Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.

14 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

15 Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2010

- a) utbyte av plåtar på garageportar
- b) ommålning av linjer på resten av parkeringarna
- c) utbyte av fuktangripna reglar i garagen

Vid stämman efterlystes kostnadsförslag för plåtbytet och innan beslut fattas ska ytterligare ett antal plåtslagare få möjlighet att lämna anbud på arbetet. I övrigt godkände stämman programförslaget.

16 Samfällighetens avtal mot ägarna av extra garage på samfällighetens mark, Styrelsens förslag: samtliga punkter från årsstämman 2009 består men själva avtalet utformas enligt bilagorna A och B. Två versioner av avtalet finns, ett för garage sammanbyggda med samfällighetens garage och ett för fristående garage

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

17 Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning, styrelsens förslag: oförändrad

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

18 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2010

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

19 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:20 – 8:128. Förslag till

Medlemsavgiften för 2010 ska vara 2 000 kronor per fastighet.

sista datum av årsavgift, 30 juni 2010. Påminnelseavgift utgår därefter med 40kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser.

Årsavgiften ska vara erlagd senast 2010-06-30. Förslaget angående påminnelseavgift samt ev inkasso godkändes av stämman.

- 20 Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Valberedningens förslag på styrelsemedlemmar och revisorer.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

Styrelsemedlemmar:
Ordföranden Ola Montán, kassören Anita Sandberg och suppleanten Alf Knutsson är valda för 2 år (2009 och 2010).

1 ledamot 2 år (2010 och 2011) förslag,
Ann-Margret Mattisson
1 suppleant 2 år (2010 och 2011) förslag,
Daniel Morovic

Revisorer:
Krzysztof Zulawinski är vald för 2 år (2009 och 2010)
1 revisor 2 år (2010 och 2011) förslag,
Ingvar Törnqvist

- 21 Val av valberedning för 1 år, 2 funktionärer

Kaj Jönsson och Peter Nilsson valdes till funktionärer för 1 år (2010).

- 22 Övriga frågor

Halkbekämpning

Halkbekämpning av gångar och parkeringar togs upp till diskussion. Halkbekämpning av gångarna ansvarar respektive fastighetsägare för. Styrelsen kommer att utreda hur man ska lösa frågan när det gäller parkeringarna.

Väganslutning

Peter Nilsson informerar att Trafikverkets (tid. Vägverket) förslag till ny väganslutning kommer att beröra samfällighetens medlemmar och har önskemål att samfälligheten ska framföra protester mot förslaget. Ordföranden konstaterar att det ligger utanför samfällighetens ansvarsområde och snarare är en fråga för villaföreningen. Stämman beslöt att samfällighetens ordförande tillsammans med villaföreningens ordförande ska utforma en skrivelse till Trafikverket angående bullerbekämpning av motorväg.

Betongsuggor

Betongsuggorna vid kommunens gång-

vägar ansvarar kommunen för och dessa får inte flyttas. Övriga betongsuggor får placeras i samförstånd med grannar.

23 Stämmans avslutning

Mötesordförande Ola Montán tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Joaquim Polvora

Daniel Morovic