

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 14 april 2011 kl 19.00

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	14 närvarande, se bilaga 1. 3 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare	Sven Ekdahl och Adam Kurtovic valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare	Sven Ekdahl och Adam Kurtovic valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner	Inga skriftliga motioner var inkomna
10	Utstående punkt från föregående årsmöte: ”Beträffande rabattskötseln fick styrelsen i uppdrag att utreda kostnaden för eventuell stensättning av samfällighetens rabatter.” Enligt det kostnadsförslag som styrelsen fått in skulle kostnaden ”uppgå till omkring 700.000-800.000 kronor exkl moms, beroende på vilket utförande man väljer.”	Stämman beslöt att inte låta stensätta samfällighetens rabatter.

11	Balans- och resultaträkning för 2010	Stämman fastställde balans-och resultaträkningen för 2010.
12	Genomgång av resultat för 2010 samt budgetförslag för 2011	Stämman beslöt godkänna resultat för 2010 och förslag till budget för 2011.
13	Revisionsberättelse	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
14	Styrelsens förvaltningsberättelse	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
15	Fråga om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010.
16	Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2011: a) Fortsatt utbyte av plåtar på garageportar och murkna stolpar och bjälkar. b)Byte av plåt på baksidan och gavlarna på garaget närmast järnvägen på grund av flagnad färg. c)Hängrännorna vid garagen ska rensas och fastsättning av dem ses över. d)Ogräsbekämpning runt garagelängorna ska utföras. e)Sprickorna i asfalten på parkeringarna ska åtgärdas. f) Skyltar med texten ”Lekande barn” har satts upp men blivit nedtagna, troligen av kommunen, som inte tillåter skyltning på kommunal mark.	Stämman godkände styrelsens programförslag. Vidare beslöt stämman att ordföranden ska kontakta fastighetsägarna till hörntomterna vid infarterna för att få tillåtelse att sätta upp ”Lekande barn” skyltarna på deras tomtmark
17	Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning, styrelsens förslag: oförändrad.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
18	Styrelsens förslag till inkomst-och utgiftsstat för 2011.	Se beslut § 12.
19	Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift, 2000:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
20	Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Valberedningens förslag till styrelse-	Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

medlemmar och revisorer:
Styrelsemedlemmar:
Ann-Margret Mattisson och suppleanter
Daniel Morovic är valda för 2 år
(2010 och 2011).

Ordförande 2 år (2011 och 2012) förslag
Ola Montán

Kassör 2 år (2011 och 2012) förslag
Anita Sandberg
1 suppleant 2 år (2011 och 2012) förslag
Alf Knutsson

Revisorer:
Ingvar Törnqvist är vald för 2 år
(2010 och 2011)
1 revisor 2 år (2011 och 2012) förslag
Krzysztof Zulawinski

21 Val av valberedning för 1 år. 2 funktionärer

Kaj Jönsson och Peter Nilsson valdes till funktionärer för 1 år (2011).

22 Övriga frågor

Långtidsparkerad trehjulig moped
Ordföranden har fått förfrågan om en trehjulig moped som mer än ett år varit uppställd på en av parkeringarna. Ordföranden har haft kontakt med ägaren som har för avsikt att sälja mopeden.

Numrering av garagen

Samtliga garage kommer att få nummer som överensstämmer med sista delen i respektive fastighetsbeteckning.

Elförbrukningen i garagen

Styrelsen har noterat en markant ökning av elförbrukningen i garagen under den gångna vintern. Styrelsen ska i en skrivelse påminna fastighetsägarna om att se till att garagedörrarna är låsta i annars släcks inte belysningen i garagen

Färg på garageportar

Porten på ett av extragaragen har målats svart. Ordföranden ska kontakta ägaren då garagen ska vara enhetligt målade med röd färg.

Parkering på gångvägarna

Parkering på gångvägarna är förbjuden och man kan bli bötfälld av kommunen som äger marken. Parkering

på den egna tomten är givetvis tillåten men det är viktigt att hela fordonet står på tomtmarken för att undvika böter.

Halkbekämpning på parkeringarna

Förslag föreligger att sand ska finnas tillgänglig på parkeringarna under vintertid.

Stämman var positiv till förslaget och styrelsen ska undersöka kostnaden.

Väganslutning

Samfällighetens ordförande har tillsammans med Villaföreningens ordförande skickat en skrivelse till kommunen och Trafikverket angående bullerbekämpning vid motorvägen/järnvägen.

Kommunen har i sitt svar ställt sig positiv till åtgärder som kan begränsa bullernivån. Trafikverket har ännu inte svarat.

23 Stämmans avslutning

Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Sven Ekdahl

Adam Kurtovic