

# HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

## SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 19 april 2012 kl.19.25

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

<b>§</b>	<b>Ärende</b>	<b>Beslut</b>
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande för dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	18 närvarande, se bilaga 1. 4 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare.	Göran Lundholm och Sven Ekdahl valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Göran Lundholm och Sven Ekdahl valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner.	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10	Utstående punkt från föregående årsmöte: ”Förslag föreligger att sand ska finnas tillgänglig på parkeringarna vintertid” Styrelsen har fått en offert på 3.950:- per sandlåda plus sand 1.500:- och transport av sanden hit 1.500:- vilket ger totalt cirka 23.000:- inkl. moms.	Stämman beslöt att inte inköpa sandlådor och sand till parkeringarna.

11	Balans- och resultaträkning för 2011.	Stämman fastställde balans- och resultaträkningen för 2011.
12	Genomgång av resultat för 2011.	Stämman beslöt godkänna resultat för 2011.
13	Revisionsberättelse.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
14	Styrelsens förvaltningsberättelse.	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
15	Fråga om ansvarsfrihet.	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2011.
16	<p>Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2012:</p> <p>a) Sprickorna i asfalten på parkeringarna ska fyllas med med salt för att döda ogräset i dem.</p> <p>b) En annan typ av avkännare för ljuset i garagen ska utredas och installeras ifall kostnaden inte är för hög.</p> <p>c) Inspektion av gångvägar för att se om det finns ställen där vatten samlas vid regnväder.</p>	Stämman godkände styrelsens programförslag och beslöt installera rörelsedetektorer för ljus i garagen (punkt b).
17	<p>Fråga om om övriga underhållsarbeten.</p> <p>a) Sprickorna i asfalten på parkeringsplatserna. Är det dags att asfaltera om våra parkeringsplatser?</p>	Stämman beslöt att asfaltering av parkeringarna får anstå tills den planerade järnvägsomläggningen är klar.
18	Arvode till styrelsefunktionärer 30.000:-, revisorer 2.000:-, valberedning 1.500:-, styrelsens förslag: oförändrad.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
19	Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2012.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag med ändring ”Sandlådor...” utbytes till ”Installation av rörelsedetektorer för ljus in garagen”.
20	<p>Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna 8:26 – 8:128.</p> <p>Styrelsens förslag är oförändrad årsavgift, 2.000:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni).</p> <p>Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser.</p>	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

- 21 Val av styrelsefunktionärer och revisorer  
Styrelsemedlemmar:  
Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar och revisorer:  
  
Ola Montán(ordförande), Anita Sandberg (kassör) och Alf Knutsson(suppleant) är valda för 2 år (2011 och 2012)  
  
Sekreterare 2 år (2012 och 2013)  
förslag Ann-Margret Mattisson  
1 suppleant 2 år, Daniel Morovic har avböjt omval, förslag Joakim Nilsson  
  
Revisorer:  
Krzysztof Zulawinski är vald för 2 år (2011 och 2012)  
1 revisor 2 år (2012 och 2013) förslag Ingvar Törnqvist
- 22 Val av valberedning för 1 år 2 funktionärer  
Kaj Jönsson har avböjt omval, förslag Peter Nilsson, den andra platsen lämnas vakant.
- 23 Övriga frågor.
- 24 Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

Anita Sandberg har informerat att hon vid nästa årsstämma inte kommer att stå till förfogande för omval till kassör.

Förslag till ny kassör kan lämnas till valberedningen.

Information om konsekvenserna i det fall samfälligheten saknar styrelse kommer att gå ut till samtliga hushåll.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

Bilkörning i området

Diskuterades hur man ska komma tillrätta med att flera bilförare håller för hög hastighet på områdets gångvägar.

Trots att detta påtalats vid upprepade tillfällen kvarstår problemet. Förslag till lösning välkomnas.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Göran Lundholm

Sven Ekdahl