

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 17 april 2013 kl. 19.00

Plats: Aulan på Dalslundsskolan, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	34 närvarande, se bilaga 1. 9 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordningen.	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare.	Lukas Dora och Nino Greco valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Lukas Dora och Nino Greco valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner.	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10	Fibernät i området.	Efter diskussion beslöt stämman att för det första undersöka om det är lagligt att samfälligheten handhar eventuellt införande av fibernät och för det andra skicka ut en förfrågan till fastighetsägarna om intresset för fibernät.
11	Balans-och resultaträkning för 2012.	Stämman fastställde balans-och resultaträkningen för 2012.
12	Revisionsberättelse.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.

- 13 Styrelsens förvaltningsberättelse. Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
- 14 Fråga om ansvarsfrihet. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.
- 15 Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbete 2013:
a) En annan typ av kännare för ljuset i garagen ska utredas och installeras ifall kostnaden inte är för hög.
b) Nya skyltar till parkeringsplatserna för att förbjuda lastbilar att parkera på dem. Samfälligheten kan komma att bötfälla de som överträder dessa skyltar.
- Stämman beslöt att installera annan typ av avkännare för belysningen i garagen.
- Förslaget att sätta nya skyltar till parkeringsplatserna diskuterades och stämman beslöt att styrelsen ska kontrollera hos berörda myndigheter om det är lagligt att samfälligheten sätter upp skyltar och bötfäller. Styrelsen ska därefter besluta i ärendet.
- Vid stämman kom förslag att beskära buskar och träd vid parkeringarna, vilket vid behov kan utföras av entreprenören som har om underhållet av rabatterna.
- Förslag att vid gångvägarna sätta upp skyltar med texten "Gårdsgata" ska utredas av styrelsen.
- Diskuterades hur man ska komma tillrätta med de bilister som håller för hög hastighet på gångvägarna. Styrelsen ska utreda möjligheterna att sätta upp någon form av hinder i gångarna.
- I det kommande informationsbladet ska styrelsen återigen ta upp vikten av att hålla låg hastighet i området, inte minst med tanke på alla barn som rör sig här.
- Även information om tillåten höjd på häckar och staket ska tas upp i informationsbladet.
- 16 Arvode till styrelsefunktionärer 30 000:-, revisorer 2 000:-, valberedning 1 500:-, styrelsens förslag: oförändrad. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 17 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 2 500:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser. Efter omröstning beslöt stämman bifalla styrelsens förslag att höja årsavgiften till 2 500:- per fastighet.

- 18 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för 2013. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 19 Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande, ställer upp till omval
Anita Sandberg, kassör, avgår
Ann-Margret Mattisson, sekreterare, vald 2012-2013, sitter kvar
Joakim Nilsson, suppleant, vald 2012-2013, sitter kvar
Alf Knutsson, suppleant, ställer upp till omval
Förslag till ny kassör:
Lukas Dora, Tvättmästarv. 15
- Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande 2013-2014
Lukas Dora och Alf Knutsson väljes för 2013-2014.
- Ordföranden tackade Anita Sandberg för hennes arbete i styrelsen och överlämnade en blombukett.
- 20 Valberedning för 1 år, 2 funktionärer. Stämman beslöt välja Peter Nilsson och Ove Voss till valberedning 1 år.
- 21 Övriga frågor.
- Ordföranden informerade att nytt avtal om snöröjning och rabattskötsel är ingånget med en ny entreprenör.
- Sopsortering.
Stämman beslöt att inte ha någon sopsorteringstation på området.
- Parkeringsplatserna.
På förfrågan informerade ordföranden att alla platser på parkeringarna är fria för parkering av personbilar och får disponeras av fastighetsägarna och deras gäster. Parkeringsplatsen närmast någon annans garage bör man dock lämna fri.
Information om parkeringsplatserna kommer att tas upp i nästa informationsblad.
- 22 Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Nino Greco

Årsstämma 17 april 2013

Närvaroförteckning

Vågmästarev. 4	Nino Greco
Vågmästarev. 7	Göran Svensson
Vågmästarev. 9	Ola Montán
Vågmästarev. 12	Björn Månsson
Vågmästarev. 16	Kaj Jönsson
Vågmästarev. 17	Mariann Mattsson
Vågmästarev. 18	Lisbeth Olsson
Vågmästarev. 22	Håkan Sjöström
Vågmästarev. 25	Ann-Margret Mattisson
Vågmästarev. 31	Joakim Nilsson
Vågmästarev. 32	Ingvar Törnqvist
Vågmästarev. 36	Martin Karlsson
Vågmästarev. 44	Darek Marciniak

Brännmästarev. 1	Peter Nilsson
Brännmästarev. 1	Nadja Knarr
Brännmästarev. 13	Anette Gunnarsson
Brännmästarev. 16	Sven-Erik Rosberg
Brännmästarev. 19	Ulla Lundholm
Brännmästarev. 19	Göran Lundholm
Brännmästarev. 21	Timmy Svensson
Brännmästarev. 22	Bo Grönvall
Brännmästarev. 24	Lars-Ove Frölén
Brännmästarev. 25	Filip Lindau
Brännmästarev. 29	Anita Sandberg
Brännmästarev. 32	Ove Voss

Tvättmästarev. 4	Ola Brorsson
Tvättmästarev. 6	Joaquim Polvora
Tvättmästarev. 9	Alf Knutsson
Tvättmästarev. 10	Krystoffer Zulawinski
Tvättmästarev. 15	Lukas Dora
Tvättmästarev. 19	Björn Åkesson
Tvättmästarev. 23	Daniel Morovic
Tvättmästarev. 24	Bertil Dettmark
Tvättmästarev. 29	David Tu

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:34, Åkarp 8:36, Åkarp 8:37, Åkarp 8:43, Åkarp 8:95, Åkarp 8:101, Åkarp 8:102,
Åkarp 8:118 samt Åkarp 8:121.