

**Kallelse**

2018-05-02

Ärendenummer
M1859Förrättningslantmätare
Annika SelanderHarakärns Samfällighet
Box 17
232 02 ÅKARP

Burlöv Åkarp GA:1

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Åkarp GA:1	
	Kommun: Burlöv	Län: Skåne
Kallelse	Som sakägare i ärendet gällande omprövning av Åkarp ga:1 berörs du av ärendet och kallas därför till lantmäterisammanträdet. Sökande till förrättningen är: Trafikverket.	
Dag och tid	Dag: Måndag den 28 maj 2018	Tid: Kl 14:00
Plats	Lindhaga församlingsgård, Lindhaga 3 i Åkarp.	
Att behandla	Vid sammanträdet kommer följande att behandlas: <ul style="list-style-type: none">• Lantmäteriets roll och förrättningsprocessen• Ansökan från Trafikverket• Gällande bestämmelser och lagstiftning• Genomgång av besluthandlingar, karta och beskrivning.• Förrättningskostnad• Övriga frågor• Ersättningsfrågor• Förordnande om att upplösa Harakärns samfällighet• Eventuellt beslutstagande<ul style="list-style-type: none">-Anläggningsbeslut-Tillträdesbeslut-Ersättningsbeslut-Kostnadsfördelningsbeslut-Avslutningsbeslut• Om beslut tas på sammanträdet kan ett nytt sammanträde hållas i direkt anslutning där en samfällighetsförening bildas.	
Information om förrättningen	Trafikverket har ansökt om att gemensamhetsanläggningen Åkarp ga:1 ska omprövas. Omprövningen innebär att Åkarp ga:1 ändras på	

så vis att 10 stycken garage rivs och 10 stycken nya garage tillkommer. Åkarp ga:1s utbredning ändras inte och belastning på kommunens fastighet Åkarp 8:1 bedöms inte ändras.

Åkarp ga:1 förvaltas idag av Harakärns samfällighet. Det är en så kallad LGA-samfällighet som bildades genom en gammal lagstiftning, lagen om vissa gemensamhetsanläggningar. När en sådan gemensamhetsanläggning omprövas enligt dagens gällande lagstiftning (anläggningslagen 1973:1149) ska Lantmäteriet förordna att samfälligheten upplöses (11 § lagen om införande av anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter). Lantmäteriet kan vid samma tillfälle bilda en samfällighetsförening.

Om beslut i ärendet tas på sammanträdet kan det i direkt anslutning hållas ett nytt sammanträde där en samfällighetsförening bildas. Samfällighetsföreningen kommer förvalta Åkarp ga:1 istället för Harakärns samfällighet vilken kommer att upplösas.

Kontaktuppgifter	Finns synpunkter eller frågor kontakta ansvarig förrättningslantmätare Annika Selander, senast dagen för sammanträdet, på 040-660 80 42 eller via e-post annika.selander@lm.se
Delgivningskvitto	Lantmäterimyndigheten måste få veta att du fått kallelsen och att dina kontaktuppgifter är riktiga. Därför bifogar vi ett delgivningskvitto som du ska skriva under och skicka till oss. Gör det så snart som möjligt så att inte ärendet fördröjs.
Närvaro	Du har ingen skyldighet att närvara personligen eller via ombud. För planering av sammanträdet vill vi veta hur många som kommer. Lämna svar på delgivningskvittot om du tänker komma. Även om du inte deltar kan ärendet komma att avgöras vid sammanträdet. Om den som ansökt om förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen ställas in. Vid sammanträdet kan vi kalla till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.
Ombud	Kan du inte själv närvara vid sammanträdet kan du ge någon fullmakt att företräda dig. Ombud och ställföreträdare måste kunna visa upp fullmakt som styrker rätten att företräda dig. Blankett för fullmakt bifogas.

Din skyldighet att lämna upplysningar

Om någon har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av ärendet t.ex. en arrendator eller någon som har servitut, ska du informera oss om detta, eftersom rättigheten kan påverkas av ärendet. Får vi inte denna information finns det risk att du kan bli skadeståndsskyldig mot den som har rättigheten om rättigheten skadas.

Överlåter du fastigheten eller ansöker du om nya inteckningar under tiden ärendet handläggs, ska du informera oss om detta.

Information på Internet

Information om ditt ärende publiceras löpande på lantmäteriets e-tjänst "Mina fastighetsärenden"
<http://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Mina-fastighetsarenden/>. Där kan ni skapa/beställa era inloggningsuppgifter och logga in.

Vi behandlar personuppgifter enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).



Förslag - Beskrivning

2018-

Ärendenummer

M1859

Förrättningslantmätare

Annika Selander

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Åkarp GA:1	
	Kommun: Burlöv	Län: Skåne
Gemensamhetsanläggning	Åkarp ga:1 Ändamål: körbara gångvägar, garage och parkeringsplatser.	
Omprövning	Åkarp ga:1 ändras enligt beslut i denna förrättning. I övrigt ska tidigare meddelande beslut i akt 12-BUR-656, berörande Åkarp ga:1 gälla oförändrat.	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Åkarp ga:1 ändras enligt följande: -10 stycken garage tas bort enligt kartskiss, se bilaga 1 i aktbilaga ÖV1 -10 stycken nya garage ska ingå enligt kartskiss, se bilaga 1 i aktbilaga ÖV1 där sju stycken av garagen som ska ingå är utmärkta som "nytt garage" och tre stycken är utmärkta som "garage överlåtes". Garagen ska ha motsvarande utformning och standard som de befintliga garagen som idag ingår i gemensamhetsanläggningen.	
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter ändras inte.	
Upplåtet utrymme	Upplåtet utrymme ändras inte.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen i den del omprövningen omfattar ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.	

Fullmakt

Ärendenummer

M1859

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Åkarp GA:1

Kommun: Burlöv

Län: Skåne

Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

Ombudets
behörighet

Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen Ja Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande För Harakärns Samfällighet
Fastighetsbeteckning Burlöv Åkarp GA:1